

Vågmästarens Samfällighetsförening

Protokoll vid Extra Föreningsstämma 2022-10-28 I Nöjesfabriken, Karlstad.

**§1 Stämmans öppnande**

Ordförande Henrik Nilsson gav en kort generell beskrivning av regelverk kring samfälligheter, anläggningsbeslut, andelstal etc. Vidare beskrevs vari oenighet har uppstått mellan delägarna i Vågmästarens Samfällighetsförening. Dessa oenigheter har lett till ett extra möte med arbetsutskottet (AU) som i sin tur kallat till extra styrelsemöte i Samfällighetens styrelse. Det mötet fattade beslut om att sammankalla en extra föreningsstämma.

Efter denna introduktion förklarade ordföranden stämmans öppnad.

**§2 Val av ordförande vid stämman**

Valdes Henrik Nilsson

**§3 Val av sekreterare vid stämman**

Valdes Pelle Berg

**§4 Val av justerare vid stämman**

Valdes Inger Thysell och Christina Brandt

**§5 Godkännande av dagordning**

Till utsänt förslag till dagordning fogades punkt 4 och 5 i §7 nedan varpå dagordningen godkändes.

**§6 Stämmans behörighet och kallelsen utsändande**

Kallelse utgick 14/10 till stämma 28/10. Stämman förklarade kallelsen behörigen utlyst.

**§7 Beslut om regerverk beträffande parkerings- och garageplatser**

I samband med utsändande av kallelse förelåg följande förslag till beslut:

1. Besluta att samtliga avtal mellan Vågmästarens Samfällighetsförening och dess delägare avseende hyra av parkering- och garageplatser annulleras per 2022-10-31

2. Besluta att från och med 2022-11-01 återgå till den ordning som gällde vad beträffar debitering av parkerings- och garageplatser till och med 2021-03-31
3. Besluta att ge styrelsen mandat att slutligen reglera ekonomiska mellanhavanden mellan VSF och dess delägare för perioden 2021-04-01 – 2022-10-31

**I enlighet med §5 ovan adderades följande förslag till beslut:**

4. Ge styrelsen i uppdrag att tillskriva Lantmäterimyndigheten för att erhålla offert och tidplan för eventuell ändring av anläggningsbeslutet så att parkerings- och båtplatser blir särskilda verksamhetsområden
5. Tillsammans och i samband med pkt 4 ovan med Lantmäterimyndigheten utvärdera huruvida anläggningsbeslutet behöver justeras, ändras eller kompletteras vad avser laddstationer mm för elbilar.

Stämmande fattade beslut i enlighet med punkt 1-5 ovan.  
Brf Falken reserverade sig mot punkterna 1 – 3.

§8

**Stämmans avslutande**

Ordföranden tackade närvarande för aktiv och konstruktiv diskussion och förklarade stämman avslutad

Protokollförare

Pelle Berg

Justerare

Mötets ordf. Henrik Nilsson

Inger Thysell

Christina Brandt

Bil Närvaroförteckning

**Bilaga till protokoll vid Extra Föreningsstämma med Vågmästaren  
Samfällighet 2022-10-28 i Nöjesfabriken, Karlstad**

**Röstberättigade representanter:**

Neptun	Rolf Skanslie
Laxen	Jonas Persson
Falken	Per Lagerqvist
Frej	Bengt Ahlqvist (via fullmakt till Pelle Berg)
Hercules	Hans Zimmerman
Lusten	Christina Brandt
Oden	Anders Marmon
Felix	Tomas Misch
Löved	Göran Larsson
Fortuna	Christer Silwerfeldt
Näcken	Åke Loholm
Nyttig	Lars-Göran Einarsson
Lommen	Johan Skålberg
Primus	Per Gösta
Rapp	Johanna Pihl

**Övriga närvarande:**

Håkan Mattsson, Hercules	Tobias Persson Hercules
Anders Björkman, Primus	Pelle Berg, Oden
Inger Thysell, Falken	Erik Månsson, Felix
Marie Trulsson, Felix	Christer Magnusson, Lusten